

# **ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ МФК «МАНХЭТТЕН»**

**Настоящие Правила определяют порядок оказания услуг по предоставлению парковочных мест для транспортных средств в многоуровневой парковке многофункционального комплекса «Манхэттен» по адресу: г. Новосибирск, улица Ленина 21/1 корпус 3 (далее - Парковка), тарифы на услуги и ответственность за нарушение настоящих Правил.**

## **1. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ**

**1.1. Режим работы Парковки устанавливается круглосуточным.**

**1.2. Оплата услуг Парковки осуществляется любым из возможных способов:**

- через автоматический терминал оплаты на въезде (безналичный расчет) по тарифам: «Месяц», «Почасовой», «12 часов», «Сутки»
- непосредственно в кассе Парковки на «-1» этаже (наличный расчёт) по тарифам: «Месяц», «Почасовой», «12 часов», «Сутки», «Месяц -», «Индивидуальный» – с 8-00 до 20-00 ежедневно.

**1.3. Въезд в Парковку осуществляется по специальным пластиковым картам, выдаваемым на въезде в Парковку (далее – Парковочная карта):**

**1. автматическая выдача – въездные стойки на этаж «1» - круглосуточно, по тарифам «Почасовой», «12 часов», «Сутки», «Индивидуальный»;**

**2. в кассе парковки, по тарифам «Месяц -», «Индивидуальный», на этаже «-1» - с 8-00 до 20-00, ежедневно.**

Передача Парковочной карты для выезда других транспортных средств ЗАПРЕЩЕНА. Доступ (вход/выход) на территорию Парковки осуществляется строго по Парковочным картам. Выезд без Парковочной карты невозможен.

**1.3.1. Въезд в Парковку одновременно 2-х и более транспортных средств по одной Парковочной карте запрещен (въезд в Парковку допускается только после полного опускания стрелы шлагбаума за предыдущим транспортным средством в соответствии с сигналами светофора).**

**1.3.2. Перед проездом шлагбаума необходимо зафиксировать остановку транспортного средства до полного открытия шлагбаума.**

**1.3.3. В течение 15 минут после въезда на платную парковку Пользователь может покинуть парковку, не производя оплату.**

**1.3.4. Необходимо покинуть платную парковку в течение 15 минут после совершения оплаты. Оставшись на парковке по истечению 15 минут после оплаты, Пользователь тем самым начинает новую парковочную сессию.**

**1.3.5. В случае нарушения водителем транспортного средства правил въезда (выезда), а также требований разметки и знаков, установленных в Парковке, а также иных требований настоящих Правил Администрация Парковки не несет ответственности за причинение вреда или ущерба клиенту или его имуществу.**

**1.4. На территории Парковки разрешается двигаться со скоростью не более 5 км/час.**

**1.5. На территории Парковки ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- въезд транспортных средств шириной более 2,3 м, длиной более 5,5 м, а также высотой, превышающей ограничения, указанные на соответствующих знаках, установленных на въездах в Парковку;
- въезд транспортных средств, находящихся в аварийном (неисправном) состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире, имеющими течь топлива, масла, тормозной и охлаждающей жидкостей;
- въезд транспортных средств с находящимися в салоне легковоспламеняющимися и (или) ядовитыми веществами;
- въезд транспортных средств, в загрязненном состоянии, с грязными (нечитаемыми) номерными знаками;
- стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- движение со скоростью более 5 км/час;
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств инвалидов, кроме лиц имеющих на это право согласно правил дорожного движения

- курение, распитие спиртных напитков и употребление наркотических средств;
- мойка и чистка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
- фото и видеосъемка без письменного согласования с Администрацией Парковки;
- хранение моторного топлива в дополнительных ёмкостях, кроме баков транспортного средства;
- закрытие номерных знаков транспортных средств;
- оставление транспортного средства открытым;
- оставление транспортного средства подвижным;
- использование любых звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, а также шум, крики, пение, игра на музыкальных инструментах и другие действия, влекущие нарушение тишины;
- осуществление деятельности, связанной с извлечением прибыли, распространение рекламных и агитационных материалов;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена и доливка жидкостей, бензина, масел, замена аккумуляторов, замена и подкачка колёс и т.д.). Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено с территории Парковки силами и за счет владельца;
- кататься на роликах, скейтбордах, велосипедах и других средствах, не являющихся автотранспортными средствами;
- въезд в Парковку без специально оформленного пропуска, транспортных средств масса которых, превышает 3500 кг и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- выезд с территории Парковки без оплаты стоимости услуг парковки.

1.6. На территории Парковки ведется видеонаблюдение.

1.7. При несанкционированном нахождении транспортного средства на территории Парковки, Администрация оставляет за собой право принять меры для досмотра и эвакуации транспортного средства с соблюдение требований действующего законодательства.

1.8. Движение в Парковке осуществляется в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными знаками (указателями). При движении по территории Парковки учитывать пункт 8.9 Правил дорожного движения (помеха справа).

1.8.1. Транспортные средства необходимо размещать исключительно в соответствии с нанесенной разметкой.

1.8.2. Приоритетом на территории Парковки во всех случаях обладают пешеходы, коляски и инвалидные кресла.

1.9. При нахождении на территории Парковки Пользователь обязан:

- исполнять требования сотрудников Администрации Парковки и сотрудников охраны;
- соблюдать Правила дорожного движения, в том числе требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
- соблюдать нормы и требования правил пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок;
- соблюдать общественный порядок;
- бережно относиться к оборудованию и имуществу Парковки;
- своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные услуги в соответствии с действующими тарифами Парковки, а также производить иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами;
- возмещать ущерб, нанесенный имуществу Парковки, и/или имуществу третьих лиц.

1.10 Пользователь парковки обязан ознакомиться с правилами пользования лифтом, размещенными на стенах кабины и в лифтовых холлах, до начала его использования. В случае несоблюдения данных правил, за вред причинённый здоровью и имуществу посетителей, администрация парковки ответственности не несет.

1.11. За повреждение или кражу транспортного средства, его частей, дополнительно установленного на автомобиле оборудования, государственных регистрационных знаков и иного имущества, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Администрация Парковки ответственности не несет.

1.12. Факт въезда на территорию Парковки, подтверждает согласие лица, въехавшего на Парковку,

с настоящими Правилами, со стоимостью услуг, определенной действующими тарифами, и на добровольное заключение краткосрочного договора аренды парковочного места.

1.13. Требования Администрации Парковки и сотрудников охраны являются обязательными для исполнения всеми посетителями и пользователями Парковки.

### ТАРИФЫ НА УСЛУГИ ПАРКОВКИ

<b>ЭТАЖ «1», «2», «3», «4», «5»</b>			
<b>Тариф</b>	<b>Цена тарифа</b>	<b>Условия тарифа</b>	<b>оплата, оформление, продление</b>
«ПОЧАСОВОЙ»	50 руб./час	Тариф действует за каждый час парковки при пользовании услугами Парковки первые 7 часов, в том числе не полный час.	Наличный расчёт: 8-00 до 20-00 (касса) Б/наличный расчёт: круглосуточно (паркомат).
«12 часов»	400 рублей	Тариф действует при пользовании услугами Парковки более 7 часов до 12 часов, в том числе не полный час.	Наличный расчёт: 8-00 до 20-00 (касса) Б/наличный расчёт: круглосуточно (паркомат).
«СУТКИ»	700 рублей	Тариф действует при пользовании услугами Парковки более 12 часов до 24 часов, в том числе не полный час.	Наличный расчёт: 8-00 до 20-00 (касса) Б/наличный расчёт: круглосуточно (паркомат).

### ЭТАЖ «1», «2», «3», «4», «5»

#### АБОНЕМЕНТЫ

<b>Тариф</b>	<b>Цена тарифа</b>	<b>Условия тарифа</b>	<b>оплата, оформление, продление</b>
«МЕСЯЦ -»	5600 руб./мес.	Тариф действует в течение месяца при внесении аванса в размере 100%. Оформление/продление абонемента с 8-00 до 20-00 ежедневно.	Наличный расчёт: 8-00 до 20-00 (касса); Б/наличный расчёт по договору.

### ЭТАЖ «-1», «-2»

#### АБОНЕМЕНТЫ

<b>Тариф</b>	<b>Цена тарифа</b>	<b>Условия тарифа</b>	<b>оплата, оформление, продление</b>
«ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ»	10000 руб./мес.	Тариф действует в течение месяца при внесении аванса в размере 100%. За пользователем закрепляется конкретное парковочное место. Оформление/продление абонемента с 8-00 до 20-00 ежедневно.	Б/наличный расчёт: круглосуточно (паркомат); Наличный расчёт: 8-00 до 20-00 (касса); Б/наличный расчёт по договору.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ**

- 3.1. В случае повреждения и (или) уничтожения имущества Парковки, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб в полном объеме.
- 3.2. В случае нарушения владельцами транспортных средств настоящих Правил, Администрация Парковки оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг Парковки и наложение на виновного штрафа в размере - 3000 рублей за каждый факт допущенных нарушений.
- 3.3. В случае утери или порчи Парковочной карты, клиент обязан оплатить штраф в размере 1000 рублей, сверх оказанных услуг Парковки. Штраф, уплаченный в соответствии с настоящими Правилами, в случае дальнейшего обнаружения карты, возврату не подлежит.
- 3.4. Все расценки включают налоги, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.5. Отказ от оплаты услуг Парковки, добровольного возмещения причиненного ущерба или штрафов является основанием удержания транспортного средства до приезда сотрудников полиции или оплаты долга (ст. 359 ГК РФ).
- 3.6. Размещение клиентом транспортного средства, на территории Парковки, не является заключением договора хранения.
- 3.7. Прочие отношения регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.8. Администрация Парковки вправе вносить изменения в настоящие Правила.

#### **Внимание.**

**Парковка оказывает исключительно услуги по предоставлению парковочных мест на возмездной основе.**

**За повреждение или кражу транспортного средства, его частей, дополнительно установленного на автомобиле оборудования, государственных регистрационных знаков и иного имущества, а также за сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Администрация Парковки ответственности не несет.**

**По всем вопросам вы можете обратиться по телефонам:**

**+ 7 (383) 319-03-30 с 8-00 до 20-00.**