

ДОГОВОР № 1905-___
участия в долевом строительстве

г. Новосибирск

«___» _____ 201__ года

Закрытое акционерное общество «ТРУД», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице заместителя генерального директора Степанова Петра Александровича, действующего на основании Доверенности от 09.12.2015 года № 54 А А 2038515, удостоверенной нотариусом нотариального округа г.Новосибирска Ваиной Л.С. (номер в реестре нотариуса: 3-2652), с одной стороны, и

гражданка РФ – _____, именуемая в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны

руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (далее – Дом), расположенный на пересечении улицы Ленина и улицы 1905 года в Железнодорожном районе города Новосибирска (строительный адрес: город Новосибирск, улица 1905 года, 3) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Участнику долевого строительства в собственность объект долевого строительства, указанный в пункте 1.3 Договора (далее – Объект), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену, а также принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

1.2. Строительство производится в один этап.

1.3. В соответствии с проектной документацией:

- Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом;
- Назначение объекта – жилое;
- Минимальное количество этажей в объекте – 22;
- Общая площадь объекта – 12 614,34 м²;
- Материал наружных стен и каркаса объекта – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие);
- Материал перекрытий – монолитные железобетонные;
- Класс энергоэффективности – «В» высокий;
- Сейсмостойкость – 6.

Объектом долевого строительства является входящее в состав Дома жилое помещение:

- квартира № ___ (номер строительный),
- расположение – на 6 этаже;
- общая площадь квартиры – _____ м² (в соответствии с проектной документацией);
- количество комнат – _____;
- площадь комнаты – _____ м²;
- площади помещений вспомогательного использования:
 - прихожая – _____ м²;
 - кухня – _____ м²;
 - сан. узел – _____ м²;
- площадь лоджии и холодного витража – _____ м²,

подлежащее передаче Участнику долевого строительства в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

План Объекта долевого строительства, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), местоположение Объекта долевого строительства на этаже строящегося (создаваемого) Дома оформляется в виде Приложения № 1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома:

Местоположение земельного участка, на котором осуществляется строительство: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. 1905 года, площадью 2 030,0 м² (кадастровый № 54:35:021115:9, категория земли: земли населенных пунктов). Земельный участок принадлежит ЗАО

Застройщик _____

Участник долевого строительства _____

«ТРУД» (Застройщику) на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав 24.12.2004 года сделана запись регистрации № 54-01/00-269/2004-135 (свидетельство о государственной регистрации права от 20.01.2009 года 54 АГ 505241).

Строительство ведется на основании разрешения на строительство № Ru 54303000-141, выдано Мэрией города Новосибирска 23.05.2014 г.

1.5. Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома: I квартал 2017 г.

1.6. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект одновременно возникают права на долю в праве общей долевой собственности на общее имущество (места общего пользования) Объекта в соответствии со ст. 290 ГК РФ и Федеральным законом № 214-ФЗ, включая право на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок. Места общего пользования определяются в соответствии с техническим паспортом Дома, составляемом при технической инвентаризации Дома. Указанная доля не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект.

1.7. Участник долевого строительства, подписывая настоящий Договор, подтверждает, что уведомлен и согласен с тем, что встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на 1 этаже Дома, и подземная автостоянка в Доме, а также относящиеся к квартирам балконы, лоджии и холодные витражи не входят в состав общего имущества Дома.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта (Цена Договора) составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**.

2.2. Денежные средства, направляемые Участником долевого строительства на финансирование строительства, аккумулируются на счете Застройщика и используются на строительство Дома, в том числе на строительство инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для эксплуатации Дома, погашение задолженности Застройщика по привлеченным в строительство Дома заемным средствам, процентов по ним, агентское вознаграждение, на расходы Застройщика по выполнению функций технического Заказчика по строительству дома по усмотрению Застройщика, оплату технических присоединений и проектно-изыскательских работ.

2.3. В сумму, указанную в пункте 2.1 Договора, включены следующие виды внутренних отделочных и специальных работ в соответствии с проектом:

- устройство трубной разводки системы отопления с установкой отопительных приборов;
- устройство системы горячего/холодного водоснабжения с установкой индивидуальных приборов учета и выполнением внутриквартирной разводки (без установки сантехнических приборов), а также системы канализации Ø 100 мм, заканчивая установкой тройника и заглушки;
- электромонтажные работы (прокладка внутриквартирной разводки с установкой концевой аппаратуры (розетки/выключатели и индивидуального прибора учета электроэнергии, расположенного в местах общего пользования);
- установка окон, входной двери;
- подготовка под полы (стяжка);
- затирка потолков.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в наличном или в безналичном порядке либо иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом по согласованию с Застройщиком.

2.5. Участник долевого строительства оплачивает Цену Договора в следующем порядке:

2.5.1. Сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек уплачивается за счет собственных средств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

2.6. Разница между суммой инвестиций, вносимых Участником долевого строительства, и суммой фактических расходов на строительство, определяемая после окончания строительства, является финансовым результатом Застройщика и остается в его распоряжении.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Срок передачи Объекта Участнику долевого строительства – в течение шести месяцев после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома. В случае получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома ранее срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, Застройщик вправе досрочно исполнить обязательства по передаче Объекта Участнику долевого строительства.

3.2. После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства уведомление о завершении строительства (создания) Объекта в соответствии с договором и о готовности Объекта к передаче, о дате явки Участника долевого строительства для приемки Объекта, но не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия. Сообщение вручается Участнику долевого строительства лично под расписку или направляется заказным письмом с описью вложения в адрес, указанный Участником долевого строительства в настоящем Договоре. Участник долевого строительства считается получившим заказное письмо по истечении семи дней с даты отправки корреспонденции, независимо от фактического получения или не получения Участником долевого строительства такого письма. Ответственность за надлежащий адрес получателя лежит на Участнике долевого строительства.

3.3. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи или иному документу о передаче Объекта.

3.4. Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика (пункт 3.2 Договора), обязан явиться в день, указанный в уведомлении для принятия Объекта.

3.5. В случае неявки Участника долевого строительства без уважительной причины в течение 10 (десяти) календарных дней с момента отправки уведомления Застройщиком и не принятия Участником Объекта по акту приема-передачи в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Застройщик имеет право в одностороннем порядке передать Объект с составлением соответствующего акта приема-передачи или иного документа о передаче и направить его Участнику долевого строительства. С даты направления Участнику долевого строительства акта приема-передачи (или иного документа о передаче Объекта) оформленного в одностороннем порядке Застройщиком Объект считается принятым Участником долевого строительства без замечаний.

3.6. Обязательство Застройщика по передаче Объекта и обязательство Участника долевого строительства по его принятию считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта либо, в случае предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Договора, с момента направления Участнику долевого строительства составленного в одностороннем порядке Застройщиком акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта.

3.7. В случае если строительство (создание) Дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок (п. 1.5 Договора), Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий Договора.

3.8. Участник уведомлен и согласен с тем, что в связи с прохождением по части земельного участка с кадастровым номером 54:35:021115:9 водопровода, принадлежащего МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», электрических сетей, принадлежащих АО «РЭС», и тепловых сетей, обслуживаемых ОАО «НГТЭ», в случае необходимости проведения регламентных или аварийно-восстановительных работ на водопроводе, электрических или тепловых сетях эксплуатирующие службы вышеуказанных организаций имеют право беспрепятственного круглосуточного доступа на территорию земельного участка с предварительным уведомлением до начала таких работ и последующим обязательным восстановлением благоустройства после окончания таких работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Участника долевого строительства:

4.1.1. Участник долевого строительства обязуется произвести оплату цены Договора в порядке и в сумме, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

4.1.2. В случае изменения Участником долевого строительства своих реквизитов, последний обязуется уведомить об этом Застройщика в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их изменения.

4.1.3. Участник долевого строительства обязуется компенсировать Застройщику расходы по содержанию Объекта (оплата за электроэнергию, теплоснабжение и водоснабжение, канализацию, охрана объекта и иные расходы) за период с даты подписания Участником долевого строительства и Застройщиком акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта до момента оформления Участником долевого строительства права собственности на Объект. Расходы по содержанию Объекта компенсируются Участником долевого строительства на основании расчетов, предоставляемых Застройщиком, а впоследствии, в зависимости от избранной формы управления Домом, на основании расчетов Обслуживающей организации, Товарищества собственников жилья или Управляющей компании.

4.1.4. Площадь Объекта, указанная в пункте 1.3 настоящего Договора, является проектной. Если по результатам обмеров, произведенных органом технической инвентаризации после окончания

строительства Объекта, фактические площади передаваемого Объекта строительства окажутся больше или меньше площадей, указанных в пункте 1.3 настоящего Договора, – обязательства по проведению дополнительных взаиморасчетов между сторонами настоящего Договора не возникает, доплат и/или возврат денежных средств сторонами не производится.

4.1.5. Участник долевого строительства имеет право передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после внесения Цены Договора в полном объеме и только с письменного согласия Застройщика.

Передача прав и обязанностей оформляется трехсторонним соглашением, при этом к правопреемнику Участника долевого строительства переходят все права и обязанности по настоящему Договору, если иное не будет предусмотрено указанным соглашением. За переоформление документов Участник долевого строительства уплачивает Застройщику стоимость услуг в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС. Передача Участником долевого строительства своих прав и обязанностей по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора и до момента подписания сторонами передаточного акта.

4.1.6. После принятия Объекта Участник долевого строительства обязуется в срок, не превышающий 2 (двух) календарных месяцев с даты передачи Объекта по акту приема-передачи или иному документу зарегистрировать свое право собственности на Объект в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Участник долевого строительства несет расходы по содержанию земельного участка включая уплату всех налогов и сборов.

4.2. Обязанности и права Застройщика:

4.2.1. В случае изменения Застройщиком своих реквизитов последний обязуется отправить уведомление об этом Участнику долевого строительства в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменения своих реквизитов.

4.3. Участник долевого строительства не имеет права выполнять реконструкцию, переоборудование, перепланировку, вносить какие-либо изменения в проект планировки Объекта без разрешения и согласования Застройщика до передачи Объекта по акту приема-передачи или иному документу о передаче Объекта.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Качество Объекта должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации, градостроительным регламентам.

5.2. Гарантийный срок для Объекта (за исключением технологического и инженерного оборудования) составляет пять лет, а для технологического и инженерного оборудования Объекта – три года, в случае, если с момента подписания акта приема-передачи Участником долевого строительства не было произведено перепланировок Объекта и иных изменений конфигурации Объекта, а также не происходило внесение изменений во внутренние инженерные системы. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента получения Застройщиком разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

5.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта при условии, если ненадлежащее качество Объекта выявлено в течение гарантийного срока. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченным им третьими лицами.

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ

6.1. Право собственности Участника долевого строительства на Объект подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

6.2. Основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект являются разрешение на ввод в эксплуатацию Дома и акт приема-передачи или иной документ о передаче Объекта.

6.3. Застройщик обязан передать разрешение на ввод Дома в эксплуатацию или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

6.4. Участник долевого строительства или его правопреемник(и) обязаны в срок, установленный пунктом 4.1.6 настоящего Договора, обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект после подписания Застройщиком и Участником долевого строительства или его правопреемником(ами) акта приема-передачи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Обязательства сторон по Договору являются встречными. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Участником долевого строительства в полном объеме обязательств по оплате Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

В случае нарушения предусмотренного срока передачи Участнику долевого строительства Объекта, Застройщик выплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом Договора неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

7.3. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязанности, установленной пунктом 4.1.2 Договора, Застройщик не несет ответственности за ненадлежащее либо несвоевременное уведомление Участника долевого строительства, что может повлечь несоблюдение сроков исполнения обязательств по Договору. Ответственность за указанные последствия несет Участник долевого строительства.

7.4. С момента подписания акта приема-передачи в порядке, предусмотренном пунктами 3.2 -3.4 настоящего Договора, либо со дня направления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Договора, на Участника долевого строительства переходит риск случайной гибели Объекта, а также ответственность за сохранность Объекта, ответственность перед третьими лицами за причинение ущерба в результате возможного наступления таких событий, как пожар, затопление, противоправные действия третьих лиц и риски наступления иных неблагоприятных последствий.

7.5. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Нарушение Участником долевого строительства срока внесения платежа является основанием для расторжения Договора Застройщиком в одностороннем порядке. Порядок и условия расторжения Договора по инициативе Застройщика предусмотрены действующим законодательством РФ.

7.6. В случае нарушения условий пункта 4.3 настоящего Договора Участник долевого строительства выплачивает Застройщику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей и приводит Объект в первоначальное состояние согласно проекту за свой счет в течение трех рабочих дней с момента выявления такого нарушения Застройщиком. Ответственность за произведенную Участником долевого строительства реконструкцию, переоборудование, перепланировку в Объекте, предусмотренную действующим законодательством, несет Участник долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется возместить убытки, причиненные третьим лицам действиями Участника долевого строительства, произведенными в нарушение условий пункта 4.3 настоящего Договора.

7.7. В случае уклонения Участником долевого строительства от исполнения обязанности, предусмотренной пунктом 4.1.6 настоящего Договора, Участник долевого строительства по соответствующему письменному требованию Застройщика обязуется оплатить штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и компенсировать расходы Застройщика по содержанию земельного участка, указанные в пункте 4.1.6 настоящего Договора.

7.8. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства последний уплачивает Застройщику сумму понесенных и подтвержденных Застройщиком затрат.

7.9. Застройщик имеет право удержать из суммы, уплаченной Участником долевого строительства, денежные средства в счет исполнения обязательств Участника долевого строительства, предусмотренного пунктом 7.8 настоящего Договора, при досрочном расторжении Договора.

8. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА

8.1. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13 – 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8.2. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору также обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного между ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, юридический адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501, лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 17 июля 2015 года) и ЗАО «ТРУД».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Застройщик гарантирует, что указанный в пункте 1.3 Договора Объект никому не продан, под арестом и спором не состоит, а также не обременен другими обязательствами.

9.2. Участник долевого строительства подтверждает, что до заключения настоящего Договора ознакомился с техническими характеристиками и конструктивными особенностями Дома (в соответствии с проектной документацией), в том числе уведомлен о том, что мусоропровод в Доме не предусмотрен.

9.3. Договор и (или) уступка прав требований по Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Дома в порядке, предусмотренном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.4. Изменение Договора и его расторжение возможно по соглашению сторон, совершаемому в простой письменной форме, а также в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации Договора, и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.5. При расторжении Договора Застройщик возвращает Участнику долевого строительства уплаченную последним цену Договора в течение 30 (тридцати) дней со дня государственной регистрации Соглашения о расторжении Договора, либо в иной срок, указанный в Соглашении о расторжении договора.

9.6. В случае, если до окончания строительства Дома федеральными органами, органами субъектов РФ или органами местного самоуправления будут приняты нормативно-правовые акты, устанавливающие дополнительные (новые) требования к строящимся объектам, влекущие увеличение затрат на их строительство, Участник долевого строительства обязуется осуществлять платежи в целях компенсации указанных выше затрат Застройщика на строительство Дома пропорционально общей проектной площади Объекта к общей площади Дома без учета площади мест общего пользования. В случае отказа Участника от выполнения указанного условия, Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

9.7. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора и один экземпляр – для регистрирующего органа.

9.8. Все споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебных органах по месту нахождения Объекта.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Закрытое акционерное общество «ТРУД» (ЗАО «ТРУД»)

Адрес: 630004, город Новосибирск, проспект Димитрова, 1/1

Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, а/я 177

ОГРН 1025403207026, ИНН 5407102630, КПП 540701001

расчетный счет № 40702810600010182501 в Новосибирском филиале ПАО Банка «ФК Открытие»

город Новосибирск, корсчет № 30101810550040000839, БИК 045004839

Тел.(383) 203-31-62, 226-05-50, факс (383) 203-33-92, ekoplast@trudsib.ru, <http://www.trudsib.ru>

Заместитель генерального директора _____ (П.А. Степанов)
М.П.

Участник долевого строительства:

Дата рождения: xx.xx.xxxx г.

Паспорт: xx xx xxxxxx, выдан _____, дата выдачи xx.xx.xxxx г., код подразделения xxx-xxx

Адрес места регистрации: _____

Тел. _____

Ф.И.О. Подпись